



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ – ΛΙΜΝΗΣ – ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Μαντούδι 14/06/2021

Αριθμ. Πρωτ. 5018

Πληροφορίες : Αυγουστής Καμπούρης,
Κυρίτσης Δημήτριος
Τηλέφωνο : 2227350255, 252

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ – ΛΙΜΝΗΣ – ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΑΣ

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης στην κοινότητα Μαντουδίου και στην Κοινότητα Κηρίνθου σύμφωνα με τους όρους που ακολουθούν:

Άρθρο 1 **«Περιγραφή του ακινήτου»**

Ο Δήμος εκμισθώνει δημοτικές εκτάσεις 113,20 στρεμμάτων που βρίσκονται στην Δημοτική Ενότητα Κηρέως και συγκεκριμένα στις Τοπικές Κοινότητες Μαντουδίου και Κηρίνθου. Οι δημοτικές αυτές εκτάσεις είναι αγροτεμάχια και η εκμίσθωση γίνεται αποκλειστικά για μονοετή καλλιέργεια.

Αναλυτικότερα :

1. Στην Τ.Κ Μαντουδίου:

- Το υπ' αριθμ. 771 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 19,1 στρεμμάτων
- Το υπ' αριθμ. 772 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 13,5 **(καλλιεργήσιμης γης)** στρεμμάτων
- Το υπ' αριθμ. 980 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 27 στρεμμάτων
- Το υπ' αριθμ. 778 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 19,5στρεμμάτων.

2.Στην Τ.Κ. Κηρίνθου:

- Αγροτεμάχιο στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» εκτάσεως 8,5 στρεμμάτων
- Αγροτεμάχιο στη θέση «ΔΕΝΤΡΑ» εκτάσεως 20 στρεμμάτων

Άρθρο 2

«Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας»

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Άρθρο 3

«Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας»

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί την **29 Ιουνίου 2021** και ώρα **10.00 π.μ. έως 12.00 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα **Μαντουδίου** της Δημοτικής Ενότητας, του Δήμου Μαντουδίου Λίμνης Αγίας Άννας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, **θα επαναληφθεί** την **06 Ιουλίου 2021** και ώρα **10.00 π.μ. έως 12.00 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα **Μαντουδίου** της Δημοτικής Ενότητας Κηρέως, του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Άρθρο 4

«Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς»

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται :

Α) Στην Τ.Κ Μαντουδίου

- Για το υπ' αριθμ. 771 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 19,1 στρεμμάτων, ποσό **είκοσι πέντε (25,00) €** το στρέμμα για κάθε έτος της εκμίσθωσης.

- Για το υπ' αριθμ. 772 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 13,5 στρεμμάτων, ποσό **είκοσι πέντε (25,00) €** το στρέμμα για κάθε έτος της εκμίσθωσης.
- Για το υπ' αριθμ. 980 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 27 στρεμμάτων, ποσό **είκοσι πέντε (25,00) €** το στρέμμα για κάθε έτος της εκμίσθωσης.
- Για το υπ' αριθμ. 778 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 19,5 στρεμμάτων, ποσό **είκοσι πέντε (25,00) €** το στρέμμα για κάθε έτος της εκμίσθωσης.

Β) Στην Τ.Κ. Κηρίνθου :

- Για το Αγροτεμάχιο στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» εκτάσεως 8,5 στρεμμάτων, ποσό **είκοσι πέντε (25,00) €** το στρέμμα για κάθε έτος της εκμίσθωσης.
- Αγροτεμάχιο στη θέση «ΔΕΝΤΡΑ» εκτάσεως 20 στρεμμάτων, ποσό **είκοσι πέντε (25,00) €** το στρέμμα για κάθε έτος της εκμίσθωσης.

Άρθρο 5 «Εγγυητής»

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6 «Δικαίωμα αποζημίωσης»

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7 «Σύμβαση»

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 8**«Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος»**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Άρθρο 9**«Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος»**

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στις αρχές κάθε έτους . Για το πρώτο έτος θα γίνει με την υπογραφή του συμφωνητικού. Αν ο μισθωτής καθυστερήσει την πληρωμή κάποιας δόσης πέρα από ένα μήνα, την πρώτη του επόμενου μήνα κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος.

Άρθρο 10**«Δικαιολογητικά συμμετοχής»**

Για να γίνει δεκτός, φυσικό ή νομικό πρόσωπο , ως πλειοδότης στην δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει:

- (1) Φωτοτυπία της Αστυνομικής του Ταυτότητας.
- (2) Σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αν δεν είναι ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος.
- (3) Δημοτική ενημερότητα , στην οποία να φαίνεται ότι δεν οφείλει τίποτα και για οποιαδήποτε αιτία στον Δήμο Μαντουδίου Λίμνης Αγ. Άννας.
- (4) Ασφαλιστική Ενημερότητα.
- (5) Φορολογική ενημερότητα.
- (6) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου.
- (7) Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγίας Άννας.

Άρθρο 11**«Εγγύηση συμμετοχής»**

Για να κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει :

- (1) Να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας εγγύηση συμμετοχής με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για παρακατάθεση σε αυτόν από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην

Δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται ως εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στην προκήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, ήτοι :

α) Στην Τ.Κ Μαντουδίου

- Για το υπ' αριθμ. 771 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 19,1 στρεμμάτων, ποσό 47,75 €.
- Για το υπ' αριθμ. 772 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 13,5 στρεμμάτων, ποσό 33,75 €.
- Για το υπ' αριθμ. 980 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 27 στρεμμάτων, ποσό 67,5 €.
- Για το υπ' αριθμ. 778 αγροτεμάχιο στη θέση «ΚΥΜΑΣΙ» της Τ.Κ Μαντουδίου εκτάσεως 19,5 στρεμμάτων, ποσό 48,75 €.

β) Στην Τ.Κ. Κηρίνου :

- Για το Αγροτεμάχιο στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» εκτάσεως 8,5 στρεμμάτων, ποσό 21,25 €.
- Αγροτεμάχιο στη θέση «ΔΕΝΤΡΑ» εκτάσεως 20 στρεμμάτων, ποσό 50,00 €.

Τα προσωπικά στοιχεία θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη.

Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προηγθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς, εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια, ποσού ίσου επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε.

(2) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

(3) Να καταθέσει Δημοτική ενημερότητα του αξιόχρεου εγγυητή, στην οποία να φαίνεται ότι δεν οφείλει τίποτα και για οποιαδήποτε αιτία στον Δήμο Μαντουδίου Λίμνης Αγ. Άννας.

(4) Να καταθέσει, ο συμμετέχων, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, ότι έχει λάβει υπόψη του όλους τους όρους της διακήρυξης και των αναφερθέντων νόμων και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 12 **«Υποχρεώσεις μισθωτή»**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13 **«Λήξη μίσθωσης»**

Κατά την λήξη ή διάλυση της μίσθωσης ο ενοικιαστής υποχρεούται, να παραδώσει το μίσθιο, με πρωτόκολλο στην αρμόδια Επιτροπή, σε καλή κατάσταση τουλάχιστον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14 **«Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση»**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15 **«Ευθύνη Δήμου»**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16 **«Επανάληψη της δημοπρασίας»**

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία

προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία και διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 17 **«Κατάρτιση σύμβασης»**

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 18 **«Έξοδα»**

Όλα τα έξοδα τις σύνταξης του μισθωτηρίου-σύμβασης και λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 19 **«Διάφορα»**

- Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα τις μονομερούς λύσης τις σύμβασης σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι ανωτέρω όροι ή χρειαστεί το ακίνητο για δική του χρήση.
- Οι ενδιαφερόμενοι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα. Όλοι οι όροι είναι ουσιώδεις και η μη τήρηση τους συνιστά αποκλεισμό τους από το διαγωνισμό. Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη, οι όροι της διακήρυξης θα περιλαμβάνονται στη σύμβαση μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή.
- Ο μισθωτής δεν θα μπορεί να χρησιμοποιήσει την δημοτική έκταση για καλλιέργεια δέντρων ή φυτών πολυετούς καλλιέργειας (πάνω από τα χρόνια τις εκμίσθωσης).
- Το μίσθωμα για τα πρώτα 2 χρόνια θα μείνει σταθερό και έπειτα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ετήσιο ΔΤΚ τις υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ). Η αναπροσαρμογή δεν μπορεί να είναι κατώτερη του 3% .
- Λόγω της γειτνίασης του αγροτεμαχίου στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» Κηρίνου εκτάσεως 8,5 στρεμμάτων, με το Δημοτικού Σχολίου Κηρίνου, θα πρέπει όταν γίνονται εργασίες (π.χ. ραντίσματος, λιπασμάτων) να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης και υγιεινής για την προστασία των μαθητών
- Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.
- Τα πρακτικά μετά το τέλος της δημοπρασίας υπογράφονται από τα μέλη της αρμόδιας επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Άρθρο 20
«Δημοσίευση»

Περίληψη τις διακήρυξης θα δημοσιευθεί :

1. Στο Δημοτικό Κατάστημα Λίμνης.
2. Τις έδρες των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου.
3. Στο κατάστημα της Κοινότητας Κηρίνθου.
4. Στο διαδίκτυο, ιστότοπο του Δήμου (malian.gov.gr) κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- 1. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ**
- 3. ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
- 4. ΚΑΝΤΖΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 5. ΜΟΥΡΓΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 6. ΠΑΛΗΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ